

# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PEABIRU

Praça Eleutério Galdino de Andrade, 21 - Fone-Fax (44 ) 3531 – 2121  
CNPJ – 75.370.148/0001-17 - CEP – 87250-000 Peabiru – Paraná

## PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N.º. 12/2024

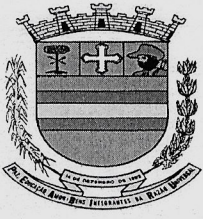
**SÚMULA:** " Dispõe sobre a Demarcação de Áreas em Zonas Especias de Interesses Turísticos para fins de Urbanização Específicas no Município de Peabiru/PR e dá outras providências".

**Art. 1º** Fica demarcada a área objeto das matrículas mencionadas abaixo, que totaliza 73,5024 ha, como área pertencente à Zona Especial de Interesses Turísticos para fins de Urbanização Específica, conforme Mapa em Anexo:

- Matrícula nº 646 - Lote de Terras nº 40, Destacado do Lote nº 17, Gleba nº 4, 2ª Parte da Colônia Mourão-Município Peabiru, com área de 13,1562 ha, de propriedade de Jorge Staniszewski;
- Matrícula nº 7028 - Lote de Terras nº 39, Subdivisão do Lote nº 17, Gleba nº 4, 2ª Parte da Colônia Mourã-Município Peabiru, com área matriculada de 13,1562 ha, de propriedade de Jorge Staniszewski;
- Matrícula nº 5.815 - Lote de Terras nº 37 , Subdivisão do Lote nº 17, Gleba nº 4, 2ª Parte da Colônia Mourão-Município Peabiru, com área de 13,3100 ha, de propriedade de Laercio Gomes Col;
- Matrícula nº 11.352 - Lote de Terras nº 38, Subdivisão do Lote nº 17, Gleba nº 4, 2ª Parte da Colônia Mourão-Município Peabiru, com área de 13,100 ha, de propriedade de Laercio Gomes Col;
- Matrícula nº 5814 - Lote de Terras nº 36, Subdivisão do Lote nº 17, Gleba nº 4, 2ª Parte da Colônia Mourão-Município Peabiru, com área de 13,100 ha, de propriedade de Devanir Poyer;
- Matrícula nº 7862 - Lote de Terras nº 35-A, Subdivisão do Lote nº 17, Gleba nº 4, 2ª Parte da Colônia Mourão-Município Peabiru, com área de 7,2600 ha, de propriedade de Silvionei de Oliveira.

**Art. 2º** A Área em questão possui características peculiares, cuja vocação, adequação e potencialidade despertam a necessidade de ações específicas de urbanização para o desenvolvimento municipal.

**Art. 3º** As diretrizes de uso e ocupação do solo na área em questão serão regidas por lei específica.



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PEABIRU

Praça Eleutério Galdino de Andrade, 21 - Fone-Fax (44 ) 3531 – 2121

CNPJ – 75.370.148/0001-17 - CEP – 87250-000 Peabiru – Paraná

**Art. 4º** *Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas todas as disposições em contrário.*

Prefeitura de Peabiru, 05 de agosto de 2024.

**JULIO CEZAR FRARE**

Prefeito Municipal

AUDIÊNCIA PÚBLICA SOBRE PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N. 11/2024 E 12/2024  
 REALIZADA NO DIA 29 DE AGOSTO DE 2024, ÀS 17H30

	NOME	CPF ou RG	TELEFONE	ENTIDADE	ASSINATURA
1.	Josue' MANOAT Junior	036.964.749-16	(44) 994278285	Planejamento	
2	MIZ DAVIO R FONSECA	048.506.639-06	(44) 99964-8393	P.M. REABILIT	
3	BRYND ALVES MIRANDA	10.267.442-212	(44) 999598342	Comar de Vereadores	
4	Roberto Roberto Rê	413 08379900	(44) 92006764	Comar Vereadores	
5	Francis Stankowski	522.636.179-72	(44) 999505042		
6	Diego Eduardo de Souza Fernandes	063.828.729-16	(44) 9.9982-9138		
7	Angerice L. G. G. G.	026.358.553-08	(44) 99713-00102		
8	MARCO RIBEIRO	04105631974	(44) 933877332		
9	Jose Ricardo Cordeiro	347.197628-64	(44) 999734820		
10	ALCONILO V. GALVAO	003.234.369-79	(44) 99841-9808		
11	Bene Lfs Raulino do Ato	969.377 099-01	(44) 99869.8245	Perpuroso E municipal	
12	Alcides Marques Pimentes de Bero	064.713.589-67	(44) 99969.2436	Comarar municipal	
13	Alves Lilla Gomes	065.408.039.86	(44) 998537886		
14	Angela R. F. T. T. T.	037.615059-90	(44) 988552321		
15	Angela R. F. T. T. T.	068.330.62943	( ) 999		
16	Angela S. Santana dos Reis	051.615.328-33	(44) 93307-4689		
17	GUSTAVO CECILIO DOS SANTOS	009.006.929-26	(44) 99923-5090	Planejamento	
18			( )		
19			( )		
20			( )		
21			( )		
22			( )		
23			( )		
24			( )		
25			( )		
26			( )		
27			( )		
28			( )		
29			( )		
30			( )		

CNM 087254.2.0000646-5  
MATRÍCULA N.º  
**646**

DATA  
04/03/1976.=

IMÓVEL  
LOTE N.º 40, DESTACADO DO LOTE N.º 17, DA GLÉBA N.º 4,  
2ª PARTE, DA COLÔNIA MOURÃO.=

FOLHA  
**1**  
N.º

REGISTRO GERAL  
  
LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Peabirú - Paraná  
Domingos Garcia Dias  
Oficial Vitalício



Lote de terras n.º 40, destacado do lote n.º 17, da Gléba n.º 4, 2ª Parte, da Colônia Mourão, situado n.º Município e Comarca, com a área de 124.872,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações:- A Nordeste, por linha seca com o rumo de 37º30' SE, confronta com o lote n.º 41, na extensão de 1.268 metros; A Sudeste, por linha seca, divide com o patrimônio Rio da Várzea, na extensão de 92,00 metros; a Sudoeste, por linha seca, com o rumo de 37º30' NW, confronta com o lote n.º 39, na extensão de 745,00 metros; ao Norte, por linha seca, com o rumo de 63º30' SW, confronta com o lote n.º 39, na extensão de 100 metros; a Noroeste, divide pelo Rio da Várzea.- PROPRIETÁRIO:- MANOEL DOMINGOS DE SANTIAGO, brasileiro, solteiro, lavrador, residente e domiciliado no município de Engenheiro Beltrão-Pr., portador do Título Eleitoral n.º 14.277 da 74ª Zona-Pr., e do CPF. sob n.º 149.488.779.- TRANSCRIÇÃO:- 23.398, deste Registro.- VALOR:- R\$ 5.000,00 (cinco mil cruzeiros).- I=N=C=R=A. sob n.º 719-153-001-473, com a área total de 12,4 ha., módulo 30,2, n.º de módulos 0,41, fração mínima de parcelamento 12,4 ha., conforme Recibo-Certificado de Cadastro do exercício de 1975.- Peabirú, 04 de março de 1976. O Oficial Maior, *Quint*

R-1/646

De conformidade com a Carta de Adjucação, extraída dos Autos sob n.º 904/76 de Arrolamento, expedida pelo Cartório do Cível, Comércio e Anexos, desta Comarca, devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito - Dr. Cleomar Soares Público homologada por sentença em 09 de abril de 1979, o imóvel objeto da matrícula acima, foi adjudicado na sua totalidade em favor de ELIZEO ZACARKIM e sua mulher GENI BATISTA ZACARKIM, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Cidade, ele funcionário Público Municipal, portador da Cédula de Identidade RG. n.º 644.999-A; ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. n.º 1.362.091-Pr., ambos com CPF.090.672.649; pelo preço de R\$ 70.000,00 (setenta mil cruzeiros).- Custas:- R\$ 1.074,00. Peabirú, 08 de maio de 1979. O Oficial Maior, *José Mauro Baniery*

R-2/646

Os proprietários ELIZEO ZACARKIM e sua mulher GENI BATISTA ZACARKIM, dão em 1ª Hipoteca, o imóvel objeto do registro acima, em favor do Banco do Estado do Paraná, S/A., agência desta Cidade, no valor de R\$ 387.000,00 (trezentos e oitenta e sete mil cruzeiros), com vencimento para 26 de setembro de 1986, por força de Cédula Rural Hipotecária n.º EAI-182/81/035, emitida em 07 de outubro de 1981.- Custas:- R\$ 768,40.- Peabirú, 09 de outubro de 1981.- O Oficial Substituto, *José Mauro Baniery*

Av.1/646

De conformidade com o Memorandum do Banco do Estado do Paraná S/A., agência desta Cidade, datado e assinado em 16 de abril de 1986, autoriza o cancelamento da Cédula objeto do registro n.º 2/646 deste Ofício.- Custas:- R\$ 22,20, / CPC. 0,11, FP. 4,18, Assoc. 2,00 - Total R\$ 28,38.- Peabirú, 16 de abril de 1986.- O Oficial Substituto, *José Mauro Baniery*



CNIM 087254.2.0000646-5  
MATRICULANº

DATA

10/Julho/2008

646

FOLHANº 2

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

LOTE DE TERRAS N.º 40, DA GLEBA N.º 4, 2ª PARTE  
COLÔNIA MOURÃO - PEABIRU

IMÓVEL

RUBRICA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Peabiru - Paraná



2010, em favor dos outorgado credor: DARIO MARIOT, brasileiro, contador, portador do CPF n.º 041.702.539-49 e da CI.RG n.º 854.782/SSP-PR, casado sob o regime de comunhão universal de bens com MARIA YAMAUTI MARIOT, brasileira, portadora do CPF n.º 326.112.009-63 e da CI.RG n.º 1.329.926-9/SSP-PR, residentes e domiciliados na Rua Narciso Simão, s/nº nesta cidade, e para cumprimento das obrigações assumidas, os devedores dão em favor do credor em PRIMEIRA E ÚNICA HIPOTECA, o imóvel da presente matrícula, objeto do registro 5, com área de 124.872,00 metros quadrados, situado neste município. Apresentado: CCIP. 2003/2004/2005 - denominado Sítio Zacarkim c/ 25,7 ha., Código do Imóvel 719.153.004.227-3; CND/ITR n.º A043.76CD.97E4.4BA9, NIRE 0.388.997-1, c/ 25,7 ha, emitida em 28.04.08, válida até 28.10.08. Seguem demais termos e condições constantes da referida escritura. Emls. vtc. 2.156,00=R\$ 226,38. Peabiru, 10 de julho de 2008. Escrevente, *Luciane Camargo da Silva*. Milton Fernando Blanco de Carvalho Jr. - Port.11/1997.-

(AVERBAÇÃO N.º 7/646) - PRENOTAÇÃO N.º 106.425/ 23.02.2016. De conformidade com a Escritura Pública de Aditamento, de 17.11.2015, lavrada às fls.179/181, L.º E-91 do Serviço Notarial e Registro Civil de Sertãozinho, Comarca de Engenheiro Beltrão-PR., a Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada às fls.191/193, L.º E-70, do Serviço Notarial de Sertãozinho, Comarca de Engenheiro Beltrão-PR.; entre os outorgantes devedores, JORGE STANISZEWSKI e s/m. MARY TEREZINHA BRUGER STANISZEWSKI/CPF 527.636.179-72 - 555.866.199-20; e o outorgado credor, DARIO MARIOT, brasileiro, casado com Maria Yamauti Mariot, portadores da CIRG n.º s.854.782-SSP-PR - 1.329.926-9-SSP-PR e CPF 041.702.539-49 - 326.112.009-63, residentes e domiciliados a Rua Narciso Simão, n.º.1171, na cidade de Peabiru-PR., fica a escritura de hipoteca, objeto do registro n.º 6, RETIFICADA as cláusulas e/ou condições seguintes: o saldo devedor atualmente é de R\$ 127.809,95 (cento e vinte e sete mil, oitocentos e nove reais e noventa e cinco centavos), cujo vencimento e pagamento deverá ocorrer no dia 30-ABRIL-2016; e RATIFICAÇÃO das demais cláusulas e condições não alteradas pelo presente aditivo que passa a fazer parte integrante do Instrumento de crédito ora aditado e fica uma via arquivada neste Ofício Funrejus/R\$ 255,62, quitado. Emls.(630,00). Peabiru, 23 de fevereiro de 2016. Escrevente, *Luciane* (Luciane Camargo da Silva - Port.06/2012).-

RUBRICA

IMÓVEL

DATA

MATRÍCULA N.º

*João Marcos Camargo*

LÔTE Nº 39, SUBDIVISÃO DO LÔTE Nº 17, DA GLÉBA Nº 4, 2ª. PARTE, DA COLÔNIA MOURÃO = PEABIRU.-

25/JUNHO/1982.-

7028



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Peabiru - Paraná  
Domingos Garcia Dias  
Oficial Vitalício

REGISTRO GERAL

FOLHA

LIVRO 2

N.º

Lote de Terres nº 39, subdivisão do lote nº 17, da Gléba nº 4, 2ª. Parte, da Colônia Mourão, situado neste Município e Comarca, com a área de 133.100,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisões e confrontações: - AO NORTE, por linha seca, com o rumo de 63º30'NE, confronta com o lote nº 40, na extensão de 100 metros; A NORDESTE, por linha seca, com o rumo de 37º30'SE, confronta com o lote nº 40, na extensão de 834 metros; A SUDESTE, por linha seca cqm o rumo de 52º30' SW, confronta com Patrimônio "Rio da Varzea" na extensão de 200 metros; A SUDESTE, por linha seca, com o rumo de 37º30' NW, confronta com o lote nº 38, na extensão de 415 metros e pelo Rio Mourão.- PROPRIETÁRIO:- // ELIZEO ZACARKIM, brasileiro, casado, funcionário Público Municipal e agricultor, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.644.999-A, expedida pelo Ministério do Exército e do CPF. nº 090.672.649/20, residente e domiciliado nesta Cidade.- TRANSCRIÇÃO:- nº 27.404 deste Registro.- INCRA:- sob nº 719 153 004 227, com a área total de 25,7 ha., modulo 20,0, nº de modulos 1,20, fração mínima de parcelamento 15,0 ha., conforme Recibo-Certificado de Cadastro do exercício de 1981 e encontra-se cadastrado juntamente com outro imóvel.- Peabiru, 25 de junho de 1982.- O Oficial Substituto,

*João Marcos Camargo*

R.1/7028

PRENOTAÇÃO Nº 87.221/ 11.06.2008 - Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 188/190, do Livro E-70, do Serviço Notarial de Sertãozinho, comarca de Engº Beltrão-PR, em 05.05.2008, ELIZEO ZACARKIM e s/m GENI BATISTA ZACARKIM, transmitem a MARY TEREZINHA BRUGER STANISZEWSKI, brasileira, professora, portadora do CPF n.º 555.866.199-20 e da CI.RG n.º 3.897.265-0/SSP-PR, casada sob o regime de comunhão universal de bens (Pacto reg. n.º 38839-LV 3RA, 1º CRI de C.Mourão), com JORGE STANISZEWSKI, brasileiro, agricultor, portador do CPF n.º 527.636.179-72 e da CI.RG n.º 3.917.071-0/SSP-PR, residentes e domiciliados na Travessa Aracaju, 146, Jd. Constantino, Campo Mourão-PR; a totalidade do imóvel da presente matrícula, c/ 133.100,00 metros quadrados, situado neste município; pelo valor de R\$.34.500,00 (trinta e quatro mil e quinhentos reais). Emls. vrc. 4.312,00=R\$.452,76; GR-ITBI 064/2008/ITAU0110 40423313 270508, sobre R\$.55.000,00, devido R\$.1.100,00; Funrejus (R \$.69,00)/ITAU0109 404230313 270508; CCIR 2003/2004/2005 - denominado Sítio Zacarkim c/ 25,7 ha., Código do Imóvel 719.153.004.227-3, mod. rural 31,9444 ha., n.mod. rurais 0,72, mod. fiscal 20ha., n.mod. Fiscais 1,2800, f. min. parc. 2,0ha./Pequena Propriedade Produtiva; CND Ambientais n.º 484909, emitida pelo IAP em 25.04.08; CND/ITR n.º A043.76CD.97E4.4BA9, NIRE 0.388.997-1, c/ 25,7 ha., emitida em 28.04.08, válida até 28.10.08; Certidão Negativa emitida pelo Cartório do Distribuidor desta Continua no verso.-

REGISTRO DE IMÓVEIS - PEABIRU - PR. \_\_\_\_\_ LIVRO 2 - REGISTRO GERAL \_\_\_\_\_ VERSO DA FLS. **1**  
COMARCA, em 25.04.08. Peabiru, 10 de Julho de 2008. Escrevente, *Milton Fernando*  
Blanco de Carvalho Jr. - Port.11/1997.- Milton Fernando

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

RUBRICA

IMÓVEL

DATA

MATRÍCULA N.º

*João Marcos Bomberg*

LÔTE Nº 37, SUBDIVISÃO DO LÔTE Nº 17, DA GLÉBA Nº 4, 2ª. PARTE, DA COLÔNIA MOURÃO = PEABIRU.-

24=JULHO=1980.-

5815



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL.  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Peabirú - Paraná  
Domingos Garcia Dias  
Oficial Vitalício

REGISTRO GERAL

FOLHA

LIVRO 2

N.º 1

Lôte de Terras nº 37, subdivisão do lote nº 17, da Gléba nº 4, 2ª. Parte, da Colônia Mourão, situado neste Município e Comarca, com a área de 133.100,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações:- A NORDESTE, por linha seca com o rumo de 37º30' NW. confrontando com o lote nº 38, na extensão de 710,00 metros; A SUDESTE, por linha seca, com o rumo de 52º30' NW. confronta com o lote nº 35, na extensão de 200,00 metros; A SUDOESTE, por linha seca, com o rumo de 37º30' NW. confronta com o lote nº 36, na extensão de 624,00 metros; A NOROESTE, divide pelo Rio Mourão PROPRIETÁRIO:- FRANCISCO VIEIRA DA MOITA, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado neste Município, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.129.091-Paraná e do CPF. nº 022.272.159-68.- TRANSCRIÇÃO:- nº 25.951 deste Ofício.- I=N=C=R=A:- sob nº 719 153 001 481, com a área total de 26,6 ha., módulo 30,3, nº de módulos 0,72, fração / mínima de parcelamento 15,0 ha., conforme Recibo-Certificado de Cadastro do exercício de 1979, e encontra-se cadastrado juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 5.814 deste Ofício.- Peabiru, 24 de julho de 1980.- O Oficial Substituto, *João Marcos Bomberg*

R-1/5.815

De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.97 a 98-verso, do livro nº 52-N, da Tabela nº 111 - Akiko Yamauchi, desta Cidade e Comarca, em 06 de Junho de 1984, o imóvel objeto da matrícula acima, com a área de 133.100,00 metros quadrados, foi alienado na sua totalidade, em favor de JOSÉ DONIZETE BELTRANI, casado, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.644.133-Paraná e do C.I.C. nº 280.716,469/20; -e- FELISBERTO DOMINGOS BELTRANI, solteiro, maior, portador da Cédula de Identidade RG. nº 3.379.821-0-Paraná e do C.I.C. nº 460.920.649/87, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados neste Município, pelo preço de R\$.13.750.000,00 (treze milhões e setecentos e cinquenta mil cruzeiros).- Condições:- As constantes da Escritura.- Custas:- R\$.55.488,00.- Peabiru, 11 de Junho de 1984.- O Oficial Substituto, *João Marcos Bomberg*

R-2/5.815

De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.121 à 124, do Livro E-17, da Tabela - Décia Buzignani de Barros, do distrito de Sertãozinho, Município de Engenheiro Beltrão-Paraná, em 20 de maio de 1987, o imóvel objeto do registro acima, com a área de 133.100,00 metros quadrados, foi alienado na sua totalidade, em favor de PEDRO MALIZAN, brasileiro, agricultor, residente e domiciliado neste Município, portador da Cédula de Identidade RG. nº 4.131.714-Paraná e do CPF. nº 237.408.339/04, casado com Odília Zoneto Malizan, sob o regime de Comunhão de Bens; pelo preço de R\$.100.000,00 (cem mil cruzados), e por imposição do fisco, o imóvel foi avaliado em R\$.175.000,00 (cento e setenta e cinco mil cruzados).- Condições:- As constantes da Escritura.- Custas:- R\$.1.380,01, CPC. 69,90, FP. 252,20, Assoc. 5,28 - Total R\$.1.647,49.- Peabiru, 08 de julho de 1987.- O Oficial Substituto, *João Marcos Bomberg*

R-3/5.815

De conformidade com o Formal de Partilha, extraído dos autos sob nº 43/90 de Inventário, expedido pelo Cartório do

SEQUE

Cível, Comércio e Anexos, desta Comarca, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito - Dr. Alberto Jose Ludovico, homologado por sentença em 28 de março de 1990, em virtude do falecimento de Pedro Malizan, o imóvel objeto do registro nº 2/5.815, constituído pelo lote de Terres no 37, com a área de 133.100,00 metros quadrados, fica pertencendo na sua totalidade, em favor da Vítua-Meire ODILIA ZONATO MALIZAN, viúva, do 1er, portadora de Certidão de Casamento nº 3.441, lavrada às fls.129, do Livro 8-9, do Cartório de Registro Civil deste Cidade e do CPF. sob nº 237.408.339-04; e dos Herdeiros:- LAERTE MALIZAN, solteiro, agricultor, portador de Certidão de Nascimento no 11.067, lavrada às fls.54, do Livro A-10, do Cartório de Registro Civil deste Cidade e do CPF. sob nº 602.604.409-49; ANIZIO MALIZAN, solteiro, agricultor, portador de Certidão de Nascimento no 9.528, lavrada às fls.484, do Livro nº A-8, do Cartório de Registro Civil deste Cidade e do CPF. sob nº 573.177.209-68; IVONE MALIZAN PAULINO, casada c/ Laercio Paulino, do 1º agricultor, portadora de Certidão de Casamento no 668, lavrada às fls.68, do Livro B-exlilar-4, do Cartório do Registro Civil deste Cidade e do CPF. sob nº 666.919.079-49 e 602.610.809-20 respectivamente; MATILDE MALIZAN, solteira, do 1er, portadora de Certidão de Nascimento no 13.966, lavrada às fls.155, do Livro A-12, do Cartório de Registro Civil deste Cidade e do CPF. sob nº 805.011.259-49; e IVO MALIZAN, solteiro, menor pubere, portador de Certidão de Nascimento no 16.466, lavrada às fls.360, do Livro A-14, do Cartório de Registro Civil deste Cidade; todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade; pelo preço de NCZ\$1.192.500,00 (cento e noventa e dois mil e quinhentoz cruzados novos).- OBSE RVAÇÃO:- Cabendo aos proprietários, nas seguintes proporções:- Para Odilia Zonato Malizan/ Malizan, a área de 66.550,00 metros quadrados; e Laerte Malizan, Anizio Malizan, Ivone Malizan Paulino, Matilde Malizan, Ivo/ Malizan, a área de 13.310,00 metros quadrados, cada um.- Condições:- As constantes do formal de Partilha.- Custas:-/ 197,70 VRC.- Peabiru, 19 de abril de 1990.- O Oficial Substituto,

*Walter Bermany*

Av.1/5.815 De conformidade com o requerimento datado e assinado em 04 de fevereiro de 1991, requer para ficar constando no registro nº 3/5.815, como fica, que em virtude do proprietário ANIZIO MALIZAN, haver contraído matrimônio com Cleuzia Bonete Malizan, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, o seu ESTADO CIVIL passou a ser "CASADO", conforme a Certidão de Casamento nº 452, fls. 191 do Livro nº 8-5, do Registro Civil do Distrito de Sertãozinho, Município e Comarca de Engenheiro Beltrão-Paraná; e a proprietária Matilde Malizan haver contraído matrimônio com Antonio Luis dos Santos, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, o seu estado Civil passou a ser "CASADA", passando a assinar/MATILDE MALIZAN DOS SANTOS, conforme Certidão de Casamento nº 1.887 das fls. 41 do Livro nº 8-8 do Registro Civil / desta Cidade; conforme comprovam as referidas certidões que fica, uma cópia, juntamente com o requerimento arquivadas neste ofício.- Custas:- 19,80 VRC.- Peabiru, 08 de agosto de 1991.- O Oficial,

*Walter Bermany*

R.4/5.815

De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 034 e 039 do Livro nº E-25 do Tabelionato de Notas e Anexos, do Distrito de Sertãozinho, Município e Comarca de Engenheiro Beltrão-Paraná, em 04 de fevereiro de 1991, o imóvel objeto do Registro nº 3/5.815, de propriedade de Odilia Zonato Malizan, Laerte Malizan, Anizio Malizan e sua esposa Cleuzia Bonete Malizan, Ivone Malizan Paulino e seu esposo Laercio Paulino, Matilde Malizan dos Santos e seu esposo Antonio Luis dos Santos e Ivo Malizan, constituído pelo lote de terras no 37, da Gleba nº 4/ 2a Parte da Colonia Mourao, com a área de 133.100,00 metros quadrados, foi vendido na sua totalidade em favor de // JOSE RODRIGUES, brasileiro, casado com Iraci Gonçalves Rodrigues sob o Regime de Comunhão de Bens, agricultor, residente e domiciliado neste Município, portador de Cédula de Identidade RG. nº 1.355.901-SSP-PR., e do CPF. sob o nº. 209.781.549/91; e, SIDOMIR IZELI, brasileiro, casado com Eva Maria Ferencini Izeli sob o Regime de Comunhão de Bens agricultor, residente e domiciliado em Assis Chateaubriand-PR., portador da Cédula de Identidade RG. nº 723.563-SSP-PR., e do CPF. nº 197.535.869/49; pelo valor de R\$.250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros).- OBSE RVAÇÃO:- Ca

= S E G U E =

RUBRICA 000 Maria Berner IMÓVEL LOTE DE TERRAS Nº 37, SUBDIVISÃO DO LOTE Nº 17, DA GLEBA PEABIRU.- DATA 08/AGOSTO/1991.- MATRÍCULA N.º 5815

REGISTRO GERAL

FICHA N.º 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Peabiru - Paraná  
Domíngos Garcia Dias  
Oficial Vitalício



Cabendo a José Rodrigues a área de 96.800,00 metros quadrados; e a Sidonir Izeli a área de 36.300,00 metros quadrados das.- Condições:- As constantes da Escritura.- Custas:- 155,30 VRC.- Peabiru, 08 de agosto de 1991.- O Oficial,

000 Maria Berner

R.5/5815

PRENOTAÇÃO Nº 102.215/ 06.06.2014 - Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.143/147, Lvº E-87, do Serviço Notarial de Sertãozinho, comarca de Engenheiro Beltrão-PR, em 02.06.2014, José Rodrigues e s/m Iraci Gonçalves Rodrigues e- Sidonir Izeli e s/m Eva Maria Ferencini Izeli, transmitem a LÁRCIO GOMES COL, brasileiro, agricultor, portador do CPF n.º 498.441.649-15 e da CI.RG n.º 3.039.489-5/SSP-PR, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com SILVIA MARA SIPOLI COL, brasileira, portadora do CPF n.º 869.920.829-49 e da CI.RG n.º 3.435.327-1/SSP-PR, residentes e domiciliados na Faz. São José, Santo Reis, município de Nova Cantu-PR; a totalidade do imóvel da presente matrícula, objeto do registro 4, com área de 133.100,00 metros quadrados, situado neste município; pelo valor de R\$.150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Emls. vrc. 4.312,00-R\$.677,00. APRESENTADO: GR-ITBI 050/2014 base de cálculo R\$.150.000,00, devido R \$3.000,00, quitado no Itau0123 404230314 050614; Funrejus (R\$.300,00)/quitado nas Lotéricas da Caixa, em 02.06.14; CCIR 2006/2009 Código: 719.153.001.481-4, Sítio do Juca, c/ 13,31ha, mod.rural e m.mod.rurais (não constam), mod.fiscal 20,0000, n.mod.fiscais 0,6655, fmp 2,0000/Minifúndio; CND/ITR ref. Sítio do Juca, c/ 13,31ha. (NIRF: 0.464.480-8), emitida pela Secretaria da Receita Federal, em 27.02.14, válida até 26.08.2014; CND/Ambientais n.ºs 1038544 e 1038546, emitidas pelo IAP, em 28.05.14; Certidões negativas do Distribuído Público desta comarca, constantes da escritura. Peabiru, 13 de junho de 2014. Escrevente, Milton Fernando Blanco. Milton Fernando Blanco de Carvalho Junior - Port.11/1997.-

(AVERBAÇÃO N.º 7/5.815) - AVERBAÇÃO SANADORA- Devido à constatação de um erro na numeração sequencial de atos praticados nesta matrícula, procedo a presente averbação para retificar a seqüência de atos, que passa a contar como número 7 a presente averbação, seguindo a partir deste. Custas NIHIL.- Peabiru, 01 de junho de 2020. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli - Dec. 48/2017.- Daiane Schwabe Minelli

Segue no verso

(AVERBAÇÃO Nº.8/5.815) - PRENOTAÇÃO Nº.115.145 - 14/05/2020 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO- Conforme requerimento assinado em 12.05.2020, acompanhado de Certidão expedida pela Vara Cível de Peabiru - Projudi, assinado pelo Técnico Judiciário Willian Bruno Svaigen, aos 11.05.2020, procedo esta averbação para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial (autos nº 0002843-79.2018.8.16.0132), movida por Banco de Lage Landen Brasil S.A., em face de Laércio Gomes Col. Funrejus R\$1.441,48, recolhido pelo registrador em 01.06.2020. Emolumentos: 647,00 VRC; Fundep R\$6,24; ISS R\$3,74 Selo R\$4,67. Peabiru, 01 de junho de 2020. Escrevente, Luciane Camargo da Silva - Port.41/2017. *Luciane*

PARA SIMPLIS CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - WWW.OBRASIMPLIS.COM.BR

RUBRICA

IMÓVEL

DATA

MATRÍCULA N.º

SUBLOTE DE TERRAS Nº 38, DA GLEBA Nº 4,  
2ª PARTE DA COLONIA MOURÃO = PEABIRU.

22/MAIO/1992.-

11352

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Peabiru - Paraná  
Domingos Garcia Dias  
Oficial Vitaleto

REGISTRO GERAL

FICHA

LIVRO 2

N.º 1



Sublote de Terras nº 38, destacado do Lote nº 17, da Gleba nº 4, 2ª parte da Colonia Mourão, situado neste Município e Comarca, com área de 133.100,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações:- A nordeste, por linha seca com o rumo de 37º30' SE, confronta com o lote nº 39, na extensão de 706,00 metros; A Sudeste, / por linha seca, com o rumo de 52º30' NE, confronta com o lote nº 35, na extensão de 190,00 metros; A Sudoeste, por linha seca, com o rumo de 37º30' NW confronta com o lote nº 37, na extensão de 710,00 metros; A Noroeste, divide pe lo Rio Mourão.- PROPRIETÁRIO:- ARGEMIRO SIMONELLI, brasileiro, viúvo, lavrador, portador da Cedula de Identidade 7 RG. nº 12.569.940-SSP-SP., e do CPF nº 128.420.449/91, residente e domiciliado neste Município.- INCRA:- Cadastra- do sob nº 719 153 002 852-1, com área total de 13,2 ha.; nº mod. fiscais 0,60; modulo fiscal 20; nº mod. Rurais // 0,77; modulo rural 15,7; fração mínima de Parcelamento 3,0; conforme certificado de Cadastro de Imóveis de 1991. TRANSCRIÇÃO: nº 27.235, deste Ofício.- Peabiru, 22 de maio de 1992.- O Oficial,

*João Maria Camargo*

R.1/11.352

De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 95 a 96 verso, do Livro nº 64-N, da Ta- bella - Akiko Yamauchi, deste cidade e Comarca, em 10 de abril de 1992, o imóvel objeto da presente matrícula, de/ propriedade de Argemiro Simonelli, constituído pelo Sublote nº 38, da Gleba nº 4, 2ª parte da colonia Mourão, com/ a área de 133.100,00 metros quadrados, foi vendido na sua totalidade em favor de JOÃO CAELANO DA SILVA, brasileiro casado com Clara Moreira Silva, sob o regime de Comunhão de Bens, comerciante, portador da Cedula de Identidade RG nº 1.130.913-SSP-PR., e do CIC nº 617.542.269/49, residente e domiciliado na cidade de Campo Mourão-Paraná; pelo / valor de R\$.11.000.000,00 (onze milhões de cruzeiros) - Condições:- AS constantes da Escritura.- Custas: R\$.1.161,00 VRC Peabiru, 22 de maio de 1992.- O Oficial,

*João Maria Camargo*

R.2/11352

PRENOTAÇÃO Nº 84.909/ 26.06.2007 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.001/003, Lvº 265-N, do 1º Serviço Notarial de Campo Mourão-PR, em 03.09.2004, João Caetano da Silva e s/m Clara Moreira Silva, anteriormente qualificados, transmitem a EDSON BATISTA BRAZ, brasileiro, comerciante, portador do CPF nº 490.600.829-15 e da CI.RG nº 3.932.286.2/SSP-PR, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com MARLI DA SILVA DE CASTRO BRAZ, brasileira, comerciante, portadora do CPF nº 633.241.999-72 e da CI.RG nº 4.473.376-5/SSP-PR, residentes e domiciliados na Av. Jorge Walter, 2831, Jardim Ana Elisa, Campo Mourão-PR; e ÁUREA TERESINHA GADOTTI, brasileira, solteira, assistente administrativa, portadora do CPF nº 413.829.869-04 e da CI.RG nº 2.028.842-SSP-PR, residente e domiciliada na Av. Manoel Mendes de Camargo, 2501, centro, Campo Mourão-PR; a Continua no verso.-

totalidade do imóvel da presente matrícula, objeto do registro 1, c/ área de 133.100,00 metros quadrados, situado neste município, na proporção de 50% a cada um; pelo valor de R\$.55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). Emls. vrc. 4.312,00=R\$.452,76; GR-PR 125/2005/Itau0067 404230314 131005; Funrejus/Itau0007 031899118 031204; CND ambientais n.º 419569 e 419568, emitidas pelo IAP em 22.05.07; CND de Imóvel Rural - NIRE 3.582.576-6 Sítio Boa Sorte (Sublote 38), c/ 13,3 ha., emitida pela Secretaria da Receita Federal, em 28.05.07, válida até 28.11.07; CCIR 2003/2004/2005, Código do Imóvel: 719153 002852 1, Sublote 38, c/ 13,3 ha. de área total, mod.rural e n.mod.rurais não constam, mod.fiscal 20,0ha., n.mod.fiscais 0,6600, Fmp 2,0ha./Minifúndio. Peabiru, 27 de junho de 2007. Escrevente, *Milton Fernando Blanco*. Milton Fernando Blanco de Carvalho Junior - Port.11/1997.-

R.3/11352

PRENOTAÇÃO N.º 84.908/ 26.06.2007 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às Fls.078/080, Lv.º 277-N, do 1.º Serviço Notarial de Campo Mourão-PR, em 17.10.2005, Áurea Teresinha Gadotti, anteriormente qualificada, transmite a EDSON BATISTA BRAZ, brasileiro, comerciante, portador do CPF n.º 490.600.829-15 e da CI.RG n.º 3.932.286.2/SSP-PR, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com MARLI DA SILVA DE CASTRO BRAZ, brasileira, comerciante, portadora do CPF n.º 633.241.999-72 e da CI.RG n.º 4.473.376-5/SSP-PR, residentes e domiciliados na Av. Jorge Walter, 2831, Jardim Ana Elisa, Campo Mourão-PR; uma parte ideal c/ 66.550,00 metros quadrados, correspondente a 50% do imóvel da presente matrícula, objeto do registro 2, c/ área total de 133.100,00 metros quadrados, situado neste município; pelo valor de R\$.27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais). Emls. vrc. 4.312,00=R\$.452,76; GR-PR 084/2007 quitado no BB A.A00.FDD.073.A3E.23F, em 14.06.07; Funrejus/SICOOB 435701 041105; CND ambientais n.º 423723, emitida pelo IAP em 14.06.07; CND de Imóvel Rural - NIRE 3.582.576-6 Sítio Boa Sorte (Sublote 38), c/ 13,3 ha., emitida pela Secretaria da Receita Federal, em 28.05.07, válida até 28.11.07; CCIR 2003/2004/2005, Código do Imóvel: 719153 002852 1, Sublote 38, c/ 13,3 ha. de área total, mod.rural e n.mod.rurais não constam, mod.fiscal 20,0ha., n.mod.fiscais 0,6600, Fmp 2,0ha./Minifúndio. Peabiru, 27 de junho de 2007. Escrevente, *Milton Fernando Blanco*. Milton Fernando Blanco de Carvalho Junior - Port.11/1997.-

R.4/11352

PRENOTAÇÃO N.º 101.118/ 23.12.2013 - Nos termos da Escritura Pública de Doação Simples, lavrada às Fls.024/027, Lv.º 122-N, do Serviço Notarial desta cidade e comarca, em 23.12.2013, Edson Batista Braz e s/m Marli da Silva de Castro Braz, anteriormente qualificados, transmitem a totalidade do imóvel da presente matrícula, objeto dos registros 2 e 3, com área de 133.100,00 metros quadrados, situado neste município, em favor dos outorgados donatários: MAYDEAN CASTRO BRAZ, brasileira, divorciada, pedagoga, portadora do CPF n.º 068.701.539-14 e da CI.RG n.º 10.512.158-0/SSP-PR, residente e domiciliada em Campo Mourão-PR -e- MADSON CASTRO BRAZ, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do CPF n.º 068.701.549-96 e da CI.RG n.º 10.512.159-8/SSP-PR, residente e domiciliado em Campo Mourão-PR; atribuído o valor de R\$.55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). Emls. vrc.4.312,00=R\$.452,76. Continua na folha n.º 2.-

BOBRICA

IMÓVEL

DATA

MATRICULA N°

SUBLOTE DE TERRAS N° 38

27/Dezembro/2013

11.352

GLEBA N.º 4 - 2ª PARTE, COLÔNIA MOURÃO-PEABIRU



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

FOLHA N.º 2

**APRESENTADO:** 2 GRs PR ITCMD (p/ cada donatário) base de cálculo R\$.13.750,00 devido R\$.555,50, quitados no Banco Itau, em 18.12.13; CNs emitidas pelo Distribuidor Público desta comarca, em 16.12.13; CND Ambientais n.ºs 1000390 e 1000391, emitidas pelo IAP em 19.12.13; CND de Imóvel Rural - NIREF 3.582.576-6 ref sublote 38, c/ 13,3 ha., emitida pela Secretaria da Receita Federal, em 17.12.13, válida até 15.06.14; CCIR 2006/2009, Código do Imóvel: 719153 002852 1, Sublote 38, c/ 13,3 ha. de área total, mod.rural e n.mod.rurais não constam, mod.fiscal 20,0ha, n.mod.fiscais 0,6600, fmp 2,0ha./Minifúndio. Peabiru, 27 de dezembro de 2013. Escrevente, *Milton Fernando*. Milton Fernando Blanco de Carvalho Júnior - Port.11/1997.-

(REGISTRO N.º 5/11.352) - PRENOTAÇÃO N.º 106.346/ 05.02.2016 - Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.172/176, Ivº E-89, do Serviço Notarial do Distrito de Sertãozinho, comarca de Engenheiro Beltrão-PR, em 04.02.2015, Maydean Castro Braz e Madson Castro Braz, anteriormente qualificados, transmitem a LAERCIO GOMES COL, brasileiro, agricultor, portador do CPF n.º 498.441.649-15 e da CI.RG n.º 3.039.489-5/SSP-PR, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com SILVIA MARA SIPOLI COL, brasileira, portadora do CPF n.º 869.920.829-49 e da CI.RG n.º 3.435.327-1/SSP-PR, residentes e domiciliados na Faz. São José, Santo Reis, município de Nova Cantu-PR; a totalidade do imóvel da presente matrícula, com área de 133.100,00 metros quadrados, objeto do registro n.º.4, situado neste Município e Comarca, no valor de R\$.80.000,00 (oitenta mil reais). Emls. VRC.4.312,00=784,78. Apresentado: GR-ITBI n.º 21/2016, BC R\$.150.000,00, quitado no valor de R\$.3.000,00, no Banco do Brasil em 10.02.2016; Funrejus R\$.160,00, quitado na Caixa Econômica Federal em 04.02.2016; CCIR 2010/2014 Código do Imóvel: 719.153.002.852-1 Sítio Boa Sorte, c/ 13,30 ha., mod. rural 0,00 ha., n.mod.rurais 0,00, mod.fiscal 20,0 ha., n.mod.fiscais 0,6600; fmp 2,0000 ha./Minifúndio; CNDITR NIREF: 3.582.576-6, Sublote 38, c/ 13,3 ha., de 03.02.2016; CND Ambientais emitidas pelo IAP, em 05.02.2016; Certidões Negativas emitida pelo Distribuidor Público de Campo Mourão em 07.01.2016. Peabiru, 19 de fevereiro de 2016. Escrevente, *Luciane Camargo* (Luciane Camargo da Silva - Port.06/2012).-

www.registradores.onr.org.br

RUBRICA João Maria Banerje IMÓVEL LÔTE Nº 36, SUBDIVISÃO DO LÔTE Nº 17, DA GLÉBA Nº 4, 2ª, PARTE, DA COLÔNIA MOURÃO = PEABIRU.- DATA 24=JULHO=1980.- MATRÍCULA N.º 5814

REGISTRO GERAL FOLHA 1  
LIVRO 2 N.º

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Peabirú - Paraná  
Domingos Garcia Dias  
Oficial Vitalício



Lote de Terras nº 36, subdivisão do lote nº 17, da Gleba nº 4, 2ª Parte, da Colônia Mourão, situado neste Município e Comarca, com a área de 133.100,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisões e confrontações: - A NORDESTE: - // por linha seca com o rumo de 37º 30' SE, confronta com o lote nº 37, na extensão de 624,00 metros. A SUDESTE: - por // linha seca, com o rumo de 52º 30' SW, confronta com o lote nº 35, na extensão de 303,00 metros. A SUDOESTE: - pelo divisor dos lotes nºs 4 e 17, confronta com o lote nº 25, subdivisão do lote nº 4, na extensão de 472,00 metros. A NOROESTE: - divide pelo Rio Mourão. - PROPRIETÁRIO: - FRANCISCO VIEIRA DA MOTA, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado neste Município, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.129.091-Paraná e do CPF. nº 022.272.159-68. TRANSCRIÇÃO: - nº 23.357 deste Registro. - I=N=C=R=A: - sob nº 719 153 001 481, com a área total de 26,6 ha., modulo / 30,3, nº de módulos 0,72, fração mínima de parcelamento 15,0 ha., conforme Recibo-Certificado de Cadastro do exercício de 1979, e encontra-se cadastrado juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 5.815 deste Ofício. - Peabiru, / 24 de julho de 1980. - O Oficial Substituto, João Maria Banerje

R-1/5.814

De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 97 a 98-verso, do livro nº 52-N, da Tabela nº 118 - Akiko Yamauchi, desta Cidade e Comarca, em 06 de Junho de 1984, o imóvel objeto da matrícula acima, com a área de 133.100,00 metros quadrados, foi alienado na sua totalidade em favor de JOSÉ DOMIZETE BELTRANI, casado, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.644.133-Paraná e do CIC. nº 280.716,469/20; -e- FELISBERTO DOMINGOS BELTRANI, solteiro, maior, portador da Cédula de Identidade RG. nº 3.379.821-0-Paraná e do CIC. nº 460.920.649/87, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados neste Município, pelo preço de R\$.13.750.000,00 (treze milhões, / setecentos e cinquenta mil cruzeiros). - Condições: - As constantes da Escritura. - Custas: - R\$.115.383,00. - Peabiru, / 11 de Junho de 1984. - O Oficial Substituto, João Maria Banerje

R.2/5814

De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 058 do Livro nº E-22, do Tabelionato de Notas e Anexos do Distrito de Sertãozinho, Município e Comarca de Engenheiro Beltrão-Paraná, em 12 de setembro de 1989, o imóvel da presente matrícula, objeto do registro acima, de propriedade de José Domizete Beltrani s/m. Lourdes Vicente Beltrani -e- Felisberto Domingos Beltrani, constituído pelo Lote de Terras nº 36 da Gleba nº 4, 2ª parte da Colônia Mourão, com a área de 133.100,00 metros quadrados, foi vendido na sua totalidade em favor de OSVALDO MIRANDA, brasileiro, casado com Maria Enlita Rocha Miranda sob o regime de comunhão de Bens, construtor, portador da C.I.RG. nº 1.324.573-SSP-PR, e do CPF nº 172.968.119-00, residente e domiciliado em Floresta-Paraná; pelo valor de Rcz\$.16.500,00 (dezesseis mil e quinhentos cruzados novos), reavaliação de 22/06/1993 em R\$.448.000,00 (quatrocentos quarenta e oito milhões de cruzeiros). - Condições: - As constantes da Escritura que fica uma cópia arquivada neste Cartório. - Custas: - 2.603.000 VRC. - Peabiru, 25 de junho de 1993. - O Oficial, João Maria Banerje

R.3/5814

De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 179 e verso, do Livro nº 61, do Tabelião - Valdomiro Moreira Niza, da cidade de Araruna, desta Comarca, em 18 de junho de 1993, o imóvel da presente matrícula, objeto do registro nº 2/5814, de propriedade de Oswaldo Miranda e s/m. Maria/Enlita Rocha Miranda, constituído pelo Lote de Terras nº 36 da Gleba nº 4, 2ª parte da Colônia Mourão, com a área de 133.100,00 metros quadrados, foi vendido na sua totalidade em favor de DAVID GONÇALVES DIAS, brasileiro, casado com Cleuza Fatima Santos Dias, representante autônomo, portador da C.I.R.G. nº 5.032.767-1-PR, e do CIC nº 421.112.008-59, residente e domiciliado em Caxias do Sul-RS.; pelo valor de R\$.450.000,00 (quatrocentos e cinquenta milões de cruzeiros). - Condições: - As constantes da Escritura que fica uma cópia arquivada neste ofício. - Custas: - 2.603,000 VRC. - Peabiru, 25 de junho de 1993. - O Oficial, *João Maria Camargo*

R.4/5814

**PROTÓCOLO Nº 63.148/ 1ª** de setembro de 1995 - Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 29 de agosto de 1995, assinado pelo Oficial de Justiça avaliador da Junta de Conciliação e Julgamento de Campo Mourão-PR., Sr. José Helder Paiva Monteiro, em cumprimento ao mandado nº 565/93 passado a favor de ALZAMIRO JOSÉ DO NASCIMENTO, contra DAVID GONÇALVES DIAS, procedo o registro da **PENHORA** do imóvel da presente matrícula, objeto do registro nº 3/5814, constituído pelo Lote de Terras nº 36, da Gleba nº 04, 2ª parte da Colônia Mourão, com a área de 133.100,00 metros quadrados; pela importância a atualizar; conforme referido auto e mandado de penhora que ficam uma via arquivados neste Cartório. Custas a pagar. O Oficial, *João Maria Camargo* (João Maria Camargo).

R.5/5814

**PROTÓCOLO Nº 68.278/ 12** de setembro de 1997 - Nos termos do Auto de Penhora, datado de 11 de setembro de 1997, assinado pelo Oficial de Justiça desta Comarca - Wagner Pais de Camargo, em cumprimento ao respeitável despacho do MM. Juiz de Direito desta comarca, extraído dos autos nº 68/97, de Carta Precatória, de Execução Fiscal, oriunda da 4ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul-RS, em que é Exequente: **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, e executado: **DAVID GONÇALVES DIAS**, procedo o registro da **PENHORA** do imóvel da presente matrícula, objeto do registro nº 3/5814, constituído pelo Lote de Terras nº 36, subdivisão do Lote nº 17, da Gleba nº 4, 2ª parte, da Colônia Mourão, com a área de 133.100,00 metros quadrados, situado neste Município e Comarca; Valor da Ação: R\$. 1.013.235,35 (hum milhão, treze mil, duzentos trinta e cinco reais e trinta e cinco centavos), conforme referido Auto de Penhora que fica uma via arquivado neste Cartório. Peabiru, 16 de setembro de 1997. O OFICIAL, *João Maria Camargo*

AV.6/5814

**PROTÓCOLO Nº 75462/ 19.12.2002** - Nos termos do Mandado para Baixa no Registro da Penhora, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca, extraído dos autos nº 68/97 de Carta Precatória, oriunda do 4º Cartório Cível Privatizado da Comarca de Caxias do Sul-RS, expedida dos autos nº 10195041172 de Execução Fiscal, em que é exequente: Estado do Rio Grande do Sul, e executado: David Gonçalves Dias, assinado pela MM. Juíza de Direito - Dra. Diocélia da Graça Mesquita Fávoro, em 17.12.2002, fica

Continua ...

RUBRICA

IMÓVEL

DATA

MATRÍCULA N.º

**LOTE DE TERRAS N.º 36, DA GLEBA N.º 4,  
2ª PARTE, COLONIA MOJRAO - PEABIRU.**

**5.814**

**20/DEZEMBRO/2002**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
PEABIRU - PARANÁ

João Maria Camargo  
Oficial

FICHA

REGISTRO GERAL

N.º 2

LIVRO 2

procedida a BAIXA no registro n.º 5. Peabiru, 20 de dezembro de 2002. Designada, *(Adelaide Toshiko Sakuma)*

AV.7/5814

PROTOCOLO N.º 75477/ 20.12.2002 - De conformidade com o Ofício n.º1429/2002 da Vara do Trabalho de Campo Mourão-PR, Proc. VT 091-ET 419/1996 (VT de Campo Mourão), em que é embargante: David Gonçalves Dias, e Embargado: Alzemiros José do Nascimento, datado de 16.12.2002, assinado Diretor de Secretaria, por determinação do MM. Juiz do Trabalho, ficou declarado nos autos, a configuração de FRAUDE À EXECUÇÃO da venda registrada sob n.º 3.5814, onde figura o nome do embargante como adquirente. Peabiru, 20 de dezembro de 2002. Designada, *(Adelaide Toshiko Sakuma)* (Adelaide Toshiko Sakuma - Port. 005/2001)

(AVERBAÇÃO N.º 8/5.814) - PRENOTAÇÃO N.º 107.090/ 07.06.2016 - Nos termos do requerimento datado e assinado em 05.04.2016, acompanhado do Formal de Partilha expedido pelo Juízo de Direito desta comarca, em 11.08.2003, requer para ficar constando, como fica, à margem do registro n.º 3, a alteração do estado civil dos proprietários David Gonçalves Dias e Cleuza Fátima Santos Dias de: casados para DIVORCIADOS, e ainda a alteração do estado civil de Cleuza Fátima Santos Dias para casada em segundas núpcias com Alberto Bordignon, passando a assinar Cleuza Fátima Bordignon, permanecendo o imóvel na proporção de 50% a cada um. VRC=60,00. Peabiru, 06 de julho de 2016. Escrevente, *(Luciane Camargo da Silva)* Luciane Camargo da Silva - Port.06/2012.-

(REGISTRO N.º 9/5.814) - PRENOTAÇÃO N.º 107.091/ 07.06.2016 - Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.119/123, Lv.E-92, do Serviço Notarial do Distrito de Sertãozinho, Município e Comarca de Engenheiro Beltrão-PR, em 07.04.2016, David Gonçalves Dias, Cleuza Fátima Bordignon e s/m Alberto Bordignon, anteriormente qualificados, transmitem a DEVANIR POYER, brasileiro, tecnico em agropecuária, portador da CI.RG 4.574.912-6/SSP-PR e CPF 648.688.009-06, casado com PAULA DELLA RIVA POYER, pelo RCUB (Pacto registrado sob n.º 19.281, Lv.3-RA, neste ofício), portadora da CI.RG 6.002.662-9/SSP-PR e CPF 017.229.529-70, residentes e domiciliados na Rua Almirante Tamandaré, 630, centro, Município de Araruna; a totalidade do imóvel da presente matrícula com área de 133.100,00

Segue no verso

metros quadrados, objeto do registro n.º 3, situado neste Município e Comarca, no valor de R\$. 148.500,00 (cento e quarenta e oito mil e quinhentos reais). OBS: o comprador declara ter conhecimento e assume as responsabilidades com relação ao Registro n.º 4 e Averbação n.º 7 da presente matrícula. Emls. vrc.4.312,00=784,78. Apresentado: GR-ITBI n.º.60/2016, BC R\$.148.500,00, quitado no valor de R\$.2.970,00; Funrejus R\$.297,00, quitado na Caixa Econômica Federal; CCIR 2010/2016 Código do Imóvel: 719.153.001.481-4 Sítio do Juca, c/ 13,310 ha., mod.rural, n.mod.rurais 0,00, mod.fiscal, n.mod.fiscais 0,6655, fmp 2,0000 ha/Minifundio; CNDITR Lote 36, c/ 13,3 ha., de 05.04.2016. Peabiru, 07 de julho de 2016. Escrevente, *Luciane Camargo da Silva* (Luciane Camargo da Silva - Port.06/2012) -

AVERBAÇÃO N.º 10/5.814) - PRENOTAÇÃO N.º 107.111/ 09.06.2016 - De conformidade com o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, fica constando a margem da presente matrícula o Registro no Cadastro Ambiental Rural "CAR" deste imóvel: "PR-4118808-293E.233F.6C6E.4F3A.BFD1.D3C7.D04B.9178, cadastrado em 09.06.2016". Peabiru, 07 de julho de 2016. Escrevente, *Luciane Camargo da Silva* - Port.06/2012. -

(REGISTRO N.º.12/5.814) - PRENOTAÇÃO N.º.112.067 - 13.10.2018. Os proprietários, DEVANIR POYER e s/m. PAULA DELIA FIVA POYER, anteriormente qualificados, dão em HIPOTECA CEDULAR DE 1.º (PRIMEIRO) GRAU, o Imóvel da presente matrícula, com a área de 133.100,00 metros quadrados, situado neste Município e Comarca, a favor do BANCO BRADESCO S/A., instituição financeira de direito privado, com sede na cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco-Sp., inscrito no CNPJ/ME sob n.º.60.746.948/0001-12, agência de Araruna-PR.; valor R\$.125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), vencimento: 09-outUBRO-2019, pagável na praça de emissão da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA N.º.0342272, emitida em 10.10.2018. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. Obs: Registrado sob n.º.28.718, I.º.3 - RA, deste Ofício. Apresentado neste ato CND/ITR n.º.9C50.B40A.BDF2.CD8C, de 10.10.2018, validade até 08.04.2019, lt.30, c/13,3 ha, NIRE 3.973.465-0; CCIR 2017, código do INCRA 719.153.001.481-4. Funrejus/Isento. Emls (vrc 630,00-R\$.121,59). Peabiru, 11 de outubro de 2018. Escrevente, *Luciane Camargo da Silva* - Port.11/2017) -

(AVERBAÇÃO N.º 11/5.814) - PRENOTAÇÃO N.º.112.067/ 14.10.2018 - AVERBAÇÃO DE PACTO ANTENUPICIAL. Nos termos do requerimento datado e assinado em 10.10.2018, fica constando à margem da presente matrícula, a averbação do pacto antenupcial dos proprietários, DEVANIR POYER e sua mulher, PAULA DELIA RIVA POYER, o qual está registrado sob n.º.19.281, no I.º.3 - RA, deste ofício. Emls. vrc. 60,00. Peabiru, 14 de outubro de 2018. Escrevente, *Luciane Camargo da Silva* (Luciane Camargo da Silva - Port. 11/2017) -

SE GUE

RUBRICA

IMÓVEL

DATA

MATRICULA Nº

LOTE DE TERRAS N.º 36, DA GLEBA N.º 04 - 2ª PARTE,  
COLONIA MOURÃO, PEABIRU,

24/07/1980

5.814

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 FOLHA Nº 03

(REGISTRO Nº.13/5.814) - PRENOTAÇÃO Nº.113.415/ 25.06.2019. CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA. Os proprietários, DEVANIR POYER e s/m. PAULA DELLA RIVA POYER, anteriormente qualificados, dão em HIPOTECA CEDULAR DE 2º (SEGUNDO) GRAU, o imóvel da presente matrícula, com a área de 133.100,00 metros quadrados, situado neste Município e Comarca, a favor do BANCO BRADESCO S/A., instituição financeira de direito privado, com sede na cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco-SP., inscrito no CNPJ/MF sob nº.60.746.948/0001-12, agência de Araruna-PR.; valor R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), vencimento: 21-MAIO-2020, pagável na praça de emissão da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº. 0357033, emitida em 18.06.2019. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. Obs: Registrado sob nº.29.024, I.º 3 - RA, deste Ofício. Apresentado neste ato CND/ITR nº.1312.A1E7530E.440D, de 19.06.2019, validade até 16.12.2019, lt.30, c/13,3 ha, NIREF 3.973.465-0; CCIR 2018, código do INCRA 719.153.001.481-4. Funrejus/isento. Emls (vrc 630,00-R\$.121,54). Peabiru, 25 de junho de 2019. Oficial de Registro, (Daiane Schwabe Minelli - Dec.48/2017). - *Daiane*

(AVERBAÇÃO Nº 14 / 5.814 ) - PRENOTAÇÃO Nº 121.392 - 10/11/2022 . BAIXA DE HIPOTECA DE CÉDULA RURAL. Conforme instrumento particular do BANCO BRADESCO S/A., agência de Araruna-PR., datado e assinado em 31.10.2022, por Allan Jefferson Capelin, com firma devidamente reconhecida, foi autorizada a BAIXA da hipoteca vinculada ao Instrumento de Crédito de nº.0357033, emitido em 18.06.2019, objeto do registro nº.13/5.814. Emls. VRC 630,00 - R\$ 154,98; Fundep: R\$ 7,75; ISS: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942V.T4qPZ.rHJSI-IhkX3.ov30j. Peabiru, 14 de novembro, de 2022. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Luciane*

(AVERBAÇÃO Nº 15 / 5.814 ) - PRENOTAÇÃO Nº 121.584 - 07/12/2022 . BAIXA DE HIPOTECA DE CÉDULA RURAL. Conforme instrumento particular do BANCO BRADESCO S/A., agência de Araruna-PR., datado e assinado em 23.11.2022, por Allan Jefferson Capelin e Kleber Lima Estellai, com firma devidamente reconhecida, foi autorizada a BAIXA da hipoteca vinculada ao Instrumento de Crédito de nº. 0342272, emitido em 10.10.2018, objeto do registro nº.12/5.814. Emls. VRC 630,00 - R\$ 154,98; Fundep: R\$ 7,75; ISS: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942V.LrqpJ.vQHa2-JKHZR.ovtng. Peabiru, 08 de dezembro, de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Daiane*

SUBLOTE Nº 35-A, SUBDIVISÃO DO SUBLOTE Nº 35, ESTE SUBDIVI-  
SÃO DO LÔTE Nº 17, DA GLÉBA Nº 4, 2ª PARTE, COLÔNIA MOURÃO

7862

03/MAIO/1984.-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Peabirú - Paraná  
Domingos Garcia Dias  
Oficial Vitalício

REGISTRO GERAL

FOLHA

LIVRO 2

N.º 1

Sublote nº 35-A, subdivisão do sublote nº 35, este subdivisão do lote nº 17, da Gléba nº 4, 2ª Parte, da Colônia Mourão, situado neste Município e Comarca, com a área de 72.600,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisões e confrontações:- NORDESTE, por uma linha seca e reta na distância de 750,00 metros, com o rumo de 52º30 NE, confrontando com os lotes nºs. 36, 37, 38. NORDESTE, por uma linha seca e reta com a distância de 96,00 metros, confrontando com o lote nº 35. SUDESTE, por uma linha seca e reta com a distância de 770,00 metros, com o rumo de 52º30 NE, confrontando com o lote nº 34. SUDESTE, por uma linha seca e reta na distância de 96,90 metros, confrontando com o lote nº 25. Orientação dos Rumos: Magnéticos.- PROPRIETÁRIO:- ARDURD SOARES DA SILVA, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.739.575-Paraná e do CPF. nº 166.074.229-34; e TIHOZI KUMAKI, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.128.553-Paraná e do CPF. nº 128.998.449-20, ambos brasileiros, casados, lavradores, residentes e domiciliados neste Município. REGISTRO ANTERIOR:- nº 1/5.133 deste Registro.- INCRA:- sob nº 719 153 007 838, com a área total de 14,5 ha., módulo 20,0, nº de módulos 0,70, fração mínima de parcelamento 3,0 ha., conforme Recibo-Certificado de Cadastro do exercício de 1984 e encontra-se cadastrado juntamente com o sublote nº 35, objeto da matrícula nº 5.133 deste Ofício.- Peabiru, 03 de maio de 1984.- O Oficial Substituto,

*João Maria Barmory*

R-1/7.862

De conformidade com a Escritura Pública de Divisão Amável, lavrada às fls. 36 à 38, do livro nº 54-N, da Tabelião -/ Akiko Yamauchi, desta Cidade e Comarca, em 27 de abril de 1984, o imóvel objeto da matrícula acima, com a área de 72.600,00 metros quadrados, fica pertencendo na sua totalidade, em favor de TIHOZI KUMAKI e sua mulher Lena Ishivata Kumaki, brasileiros, casados, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.128.553-Paraná e do CPF. sob nº 128.998.449/20, ela do lar, portadora do Título de Eleitor nº 17:252 desta 74ª Zona-Paraná, residentes e domiciliados neste Município, pelo preço de R\$.9.000.000,00 (nove milhões de cruzeiros).- Condições:- As constantes da Escritura.- Custas:- R\$.59.520,00.- Peabiru, 03 de maio de 1984.- O Oficial Substituto,

*João Maria Barmory*

R-2/7.862

De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 79 a 80 e verso, do livro nº 52-N, da Tabelião - Akiko Yamauchi, desta Cidade e Comarca, em 11 de maio de 1984, o imóvel objeto do registro acima, com a área de 72.600,00 metros quadrados, foi alienado na sua totalidade, em favor de ILIDIO FERREIRA BARBOSA, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado no distrito de Silvolândia-Paraná, portador da Cédula de Identidade RG. nº 3.508.395-2-Paraná e do CIC. nº 414.132.889/87, pelo preço de R\$.7.500.000,00 (sete milhões e quinhentos mil cruzeiros).- Condições:- As constantes da Escritura.- Custas:- R\$.60.192,00.- Peabiru, 14 de maio de 1984.- O Oficial Substituto,

*João Maria Barmory*

Visualização disponibilizada

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

-S E G U E-

PROTÓCOLO Nº 74.641/ 03.09.02 - Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 194 e vº, Lvº 63, do Serviço Notarial de Araruna, em 13.09.1994, Ilídio Ferreira Barbosa e s/m Conceição Rosa Ferreira, ele já qualificado, ela port. CI RG 4.787.321-5/PR e CIC 689.703.589-00, transmitem a DAVID GONÇALVES DIAS, brasileiro, representante autônomo, casado com CLEUZA FÁTIMA SANTOS DIAS, portador da CI RG 5.032.767-1/PR e CIC 421.112.008-59, residentes e domiciliados na Rua Dr. Antonio Botto, 361, em Caxias do Sul/RS; totalidade do imóvel da presente matrícula, objeto do registro 2, com 72.600,00 metros quadrados, situado no município de Peabiru; valor R\$.9.000,00 (nove mil reais). Emls. vrc. 2.835,00-212,60. GR ITBI nº 191/1994 R\$.180,00/BPR124 13SET94; Funrejus isento conf. art.3º, VII, B,18, da Lei 12.216/98, alterada pela Lei 12.604/99; CN nº 109865, emitida pelo IAP em 14.08.2002; CRFM nº MI 0100289, NIREF 0444521-0, Sítio Nossa Senhora Aparecida c/7,2ha., emitida pela ARF/CM em 16.08.2002; Comprovante de entrega de Declaração para Cadastro de Imóvel Rural, de 23.09.02/UMC-Peabiru, Código Imóvel 719153 006122 7. Peabiru, 26 de setembro de 2002. Escrevente, Milton Fernando Blanco de Carvalho Júnior - port.11/97). *Milton Fernando Blanco*

PRENOTAÇÃO Nº 76.746/ 19.08.2003 - Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada as fls. 145/146, Lv 80, do Serviço Notarial de Araruna-PR, em 19.08.2003, David Gonçalves Dias, anteriormente qualificado e s/m Cleuza Fátima dos Santos Dias, port. CIRG 606133020/RS e CPF 699.760.580-04, neste ato representada pelo marido conforme procuração de fls. 144, Lv.71-P, de 28.07.1998, do Serviço Notarial desta cidade e comarca, transmitem a ELENIR DE MATOS, brasileira, solteira, maior, lavradora, portadora da CIRG 5.949.240-3/PR e CPF 696.118.669-68, residente e domiciliada na Fazenda Estrela da Ouro, na comunidade de Silviolândia, neste município; a totalidade do imóvel da presente matrícula, objeto do registro 3, com 72.600,00 metros quadrados, situado neste município; pelo valor de R\$.12.000,00 (doze mil reais). Emls. vrc. 2.610,00-274,05. GR-ITBI nº 0133/2003/pmp010 18ago03; Funrejus/itau0034 388630089 190803; CRFIR nº 6.287.509, ref. Sítio Nossa Senhora Aparecida c/ 7,2ha., NIREF 0.444.521-0, emitida pela ARF/CM, em 18.08.03; CCTR 2000/2001/2002 Código do Imóvel 719153006122 7, Sítio N. Sra. Aparecida c/7,2ha., mod.rural e n.mod.rurais 0,00, mod.fiscal 20,0ha., n.mod.fiscais 0,36, fmp 0,00, Minifúndio; CND/Ambientais nº 185794, emitida pelo IAP, em 18.08.03. Peabiru, 20 de agosto de 2003. Escrevente, *Milton Fernando Blanco*. (Milton Fernando Blanco de Carvalho Júnior - Port. 11/1997). -

PRENOTAÇÃO Nº. 79.010 - 09.09.2004. Os proprietários, ELENIR DE MATOS, anteriormente qualificada, e na qualidade de convivente, como interviniente hipotecante DAVID GONÇALVES DIAS, brasileiro, união estável, CIRG 5032767-1-SSP-PR e CPF 421.112.008-59, dão em HIPOTECA CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) GRÁU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula, objeto do registro n.º.4, com a área de 72.600,00 metros quadrados, situado neste Município e Comarca, a favor do BANCO DO BRASIL S/A., Continua na folha n.º.2. -

LOTE DE TERRAS N.º 35-A, DA GLEBA N.º 4, 2ª PARTE,  
COLONIA MOURÃO - PEABIRU.-

10/SET/04

7.862



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
PEABIRU - PARANÁ

João Maria Camargo  
Oficial

REGISTRO GERAL

FICHA

LIVRO 2

N.º 2

sociedade de economia mista com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.000.000/2892-48, agência de Peabiru-PR, valor R\$.10.000,00 (dez mil reais), vencimento: 15-JUNHO-2011, pagável na praça de emissão da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA N.º 20/96292-4, emitida em 09.09.2004. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. OBS: Registrado sob n.º 18.013, L.º 3-RA, deste Ofício. OBS: Apresentando neste ato CNDIR n.º 8103.AC3A.747B.2339. sítio Reunidos Estrela de Ouro, c/24,2 ha, NIREF 4.099.455-4 -e- CCIR descrito no registro anterior. Funrejus/Isento. Emls (vrc 630,00-66,15) Peabiru, 10 de setembro de 2004. Escrevente, (Antonio Claudimar Lugli, Port.03/2004).

AV.6/7862

PRENOTAÇÃO N.º 80.775/ 12.08.2005 - De conformidade com o ofício n.º 343/2005, extraído da Carta Precatória n.º 68/97, oriunda do 4.º Cartório Cível, do Juízo de Direito da Comarca de Caxias do Sul-RS, expedida dos Autos n.º 10195041172, de Execução Fiscal, em que é exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, e executado: DAVID GONÇALVES DIAS, assinado pela MM.ª Juíza de Direito - Dra. Diocélia da Graça Mesquita Fávaro, em 27.07.2005, fica procedido à margem da presente matrícula, a declaração de INEFICÁCIA DA VENDA objeto do registro 4, feita pelo executado David Gonçalves Dias em favor de Elenir de Matos, conforme cópia da decisão que reconheceu a fraude a execução, anexa ao ofício. Peabiru, 15 de agosto de 2005. Oficial, (João Maria Camargo).

RG.7/7862

PRENOTAÇÃO N.º 81.876/ 13.02.2006 - De conformidade com o Auto de Penhora assinado em 10.02.2006, pelo Oficial de Justiça desta Comarca - Jorge Pereira de Souza, e Depositário Público Designado - Alberto Augusto Espínola Helender, em cumprimento ao despacho extraído dos autos n.º 68/97, de Carta Precatória oriunda do Juízo de Direito do 4.º Cartório Privatizado da Comarca de Caxias do Sul-RS, expedida dos autos n.º 10195041172, de Execução Fiscal, em que é exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, e executado: DAVID GONÇALVES DIAS, fica procedido o registro da PENHORA de parte ideal pertencente ao executado, no imóvel da presente matrícula, com área total de 72.600,00 metros quadrados. Valor da Ação: R\$.1.013.235,35 (hum milhão, treze mil, duzentos e trinta e cinco reais e trinta e cinco centavos). OBS: Solicitado inclusão das despesas de Emls e Funrejus na conta de liquidação, conforme instrução CN 16.5.5. Peabiru, 14 de fevereiro de 2006. Escrevente, (Milton Fernando Blanco de Carvalho Júnior - Port.11/1997).

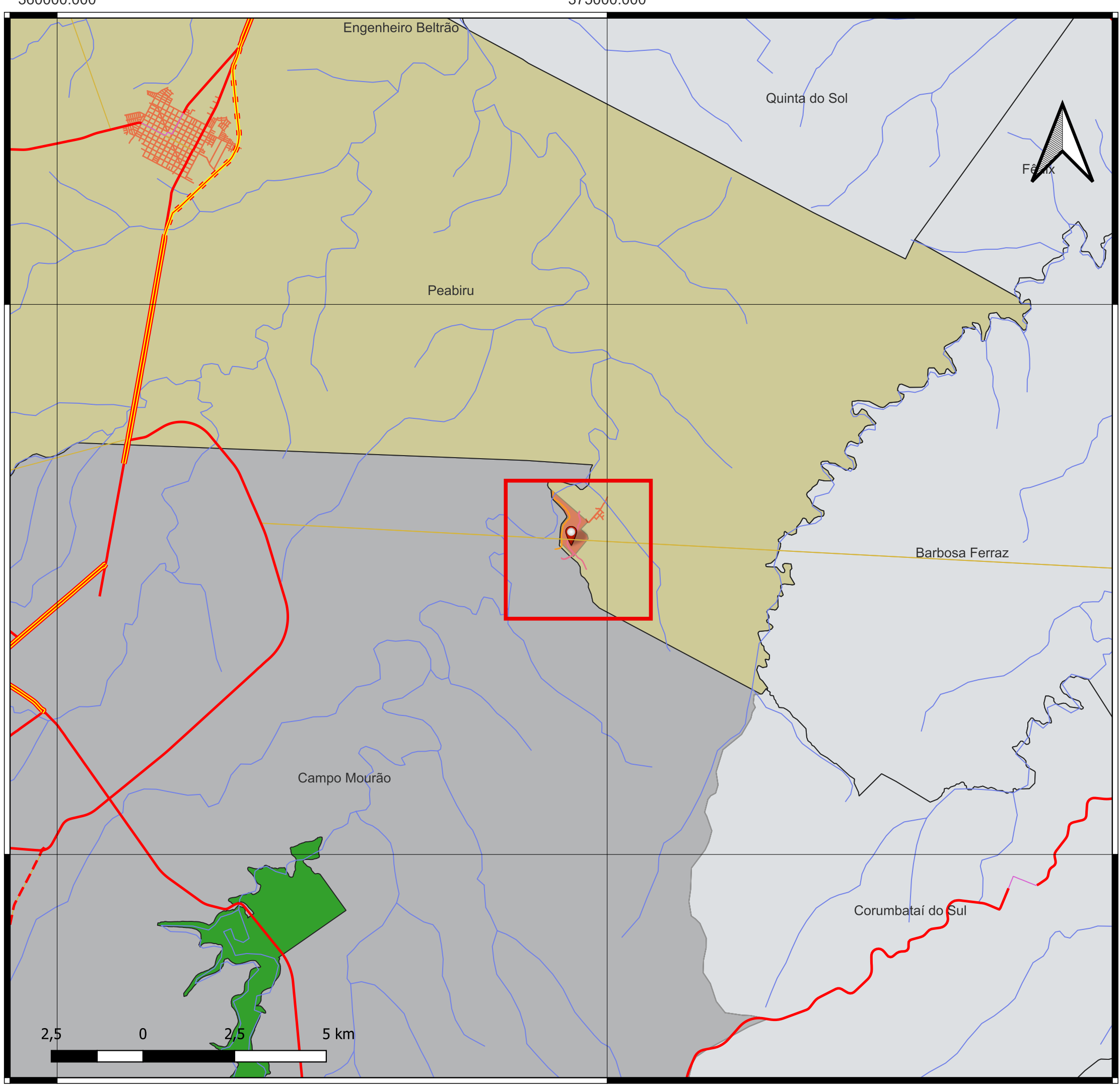
SEGUE

AVERBAÇÃO N.º 8/7862 - PRENOTAÇÃO N.º 106.437 - 25.02.2016 - De conformidade com o instrumento particular do BANCO DO BRASIL S/A., agência de Peabiru-PR, datado e assinado em 09.09.2004, Silvionei de Oliveira, com firma reconhecida, autoriza a BAIXA do Instrumento de Crédito sob n.º 20/96292-4 emitida em 09.09.2004, objeto dos registros n.º 5/7862, deste ofício. Emls. (vrc 120,00). Peabiru, 25 de fevereiro de 2016. Escrevente,



(Luciane Camargo da Silva - Port.06/2012). -

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**



## MAPA DE LOCALIZAÇÃO



SISTEMA DE PROJEÇÃO  
 Projeção: UTM. Datum: Sirgas2000.  
 Fuso: 22S  
 FONTE (DADOS SECUNDÁRIOS)  
 IBGE (2010); DNIT (2019); ANA (2017); ITA (2023).

### ÁREA INDICADA PARA DEMARCAÇÃO ZONA ESPECIAL DE INTERESSES TURÍSTICOS PARA FINS DE URBANIZAÇÃO - ZEIT

#### Legenda

- Área Indicada para Demarcação
- Rodovias
- Rodovias em Pista Dupla Pavimentada
- Rodovias em Duplicação
- Rodovias Pavimentadas
- Rodovias em Pavimentação
- Rodovias não Pavimentadas
- Rodovia Municipal Pavimentada
- Hidrografia
- Unidades de Conservação Estaduais



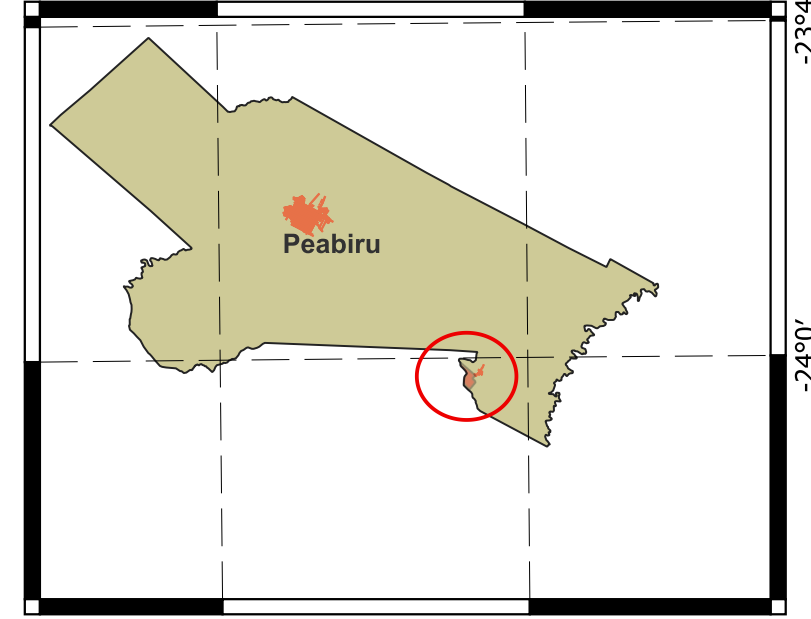
373000.000

374000.000

375000.000

# MAPA DE SITUAÇÃO

-52°24' -52°12'



SISTEMA DE PROJEÇÃO  
 Projeção: UTM. Datum: Sirgas2000.  
 Fuso: 22S  
 FONTE (DADOS SECUNDÁRIOS)  
 IBGE (2010); DNIT (2019); ANA (2017); ITA (2023).

## ÁREA INDICADA PARA DEMARCAÇÃO ZONA ESPECIAL DE INTERESSES TURÍSTICOS PARA FINS DE URBANIZAÇÃO - ZEIT

### Legenda

- Área Indicada para Demarcação
- Estrada Municipal
- Rio Mourão

7345000.000

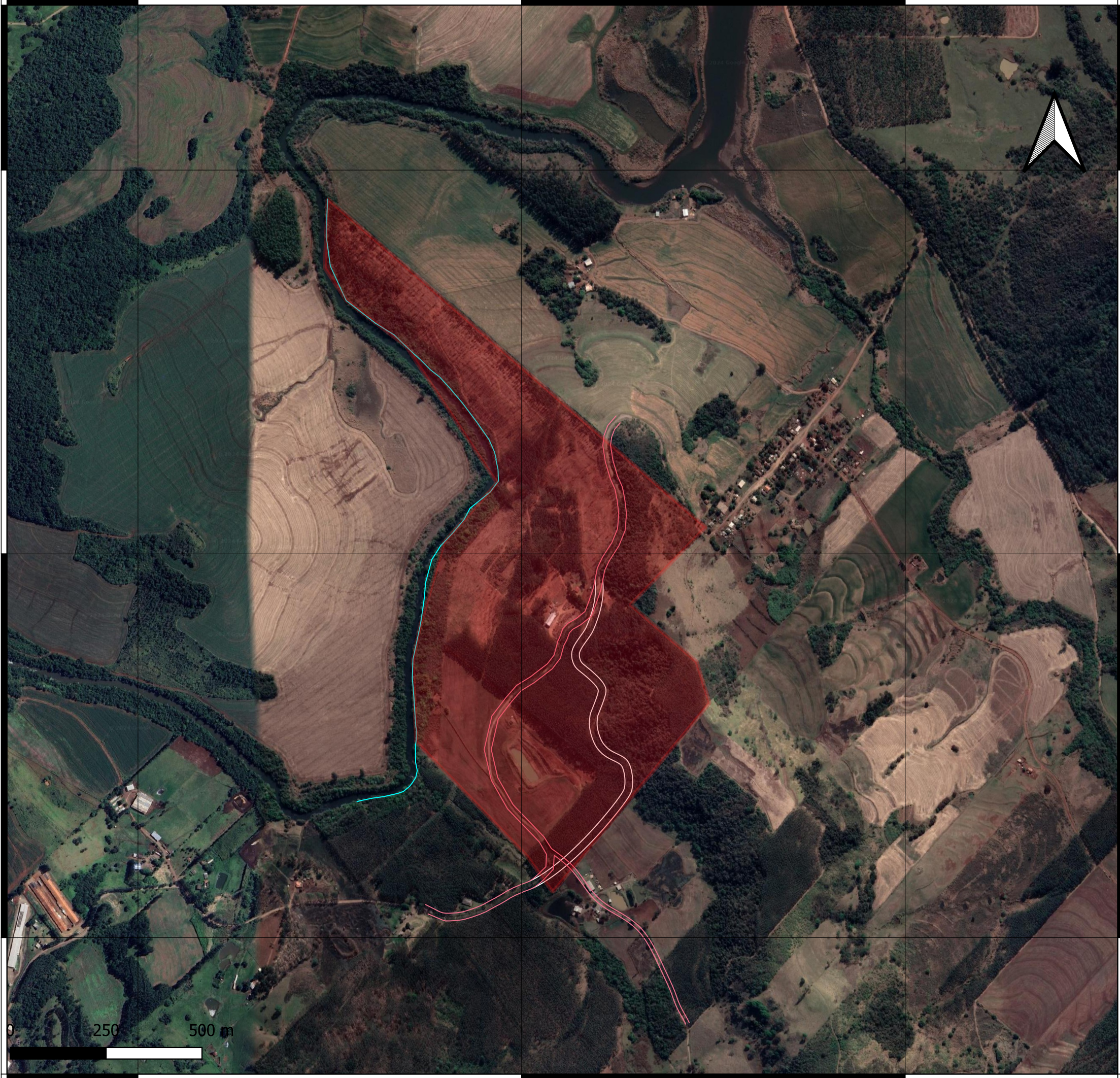
7345000.000

7344000.000

7344000.000

7343000.000

7343000.000



250 500 m

373000.000

374000.000

375000.000

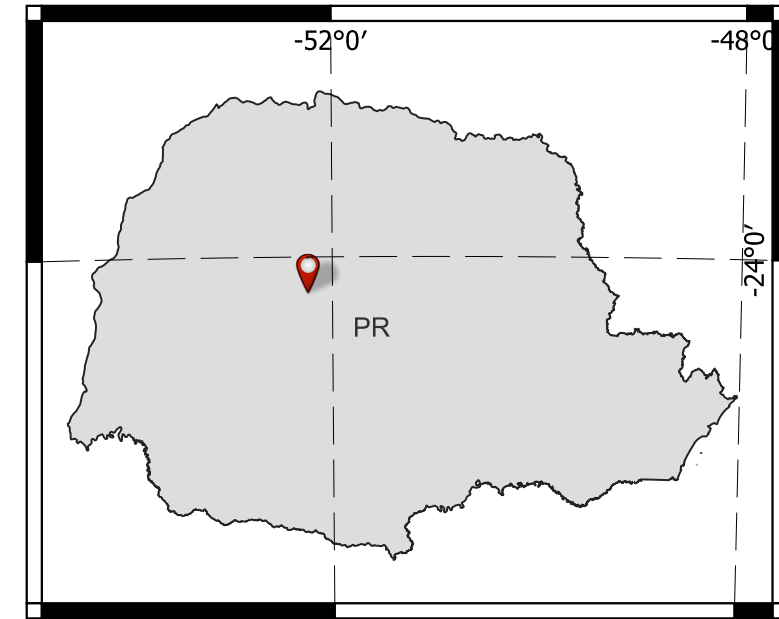


373000.000

374000.000

375000.000

### MAPA DE SITUAÇÃO - MATRÍCULAS



SISTEMA DE PROJEÇÃO  
 Projeção: UTM. Datum: Sirgas2000.  
 Fuso: 22S

FONTE (DADOS SECUNDÁRIOS)  
 IBGE (2010); DNIT (2019); ANA (2017); ITA (2023).

### ÁREA INDICADA PARA DEMARCAÇÃO ZONA ESPECIAL DE INTERESSES TURÍSTICOS PARA FINS DE URBANIZAÇÃO - ZEIT

Lote	Matrícula	Proprietário
Lote de Terras nº 40	Matrícula 646	Jorge Staniszewski
Lote de Terras nº 39	Matrícula 7.028	Jorge Staniszewski
Lote de Terras nº 37	Matrícula 5.815	Laercio Gomes Col
Lote de Terras nº 38	Matrícula 11.352	Laercio Gomes Col
Lote de Terras nº 36	Matrícula 5.814	Devanir Poyer
Lote de Terras nº 35	Matrícula 7.862	Silvionei de Oliveira

7345000.000

7345000.000

7344000.000

7344000.000

7343000.000

7343000.000

Campo Mourão

Peabiru

LOTE 40

LOTE 39

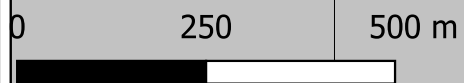
LOTE 38

LOTE 37

LOTE 36 A

LOTE 36 B

LOTE 35



373000.000

374000.000

375000.000

